

Mieszkasz wbrew prawu?

ZAPŁACISZ WIĘCEJ ZA ODBIÓR ODPADÓW!

Jednym z problemów niezgodnego z prawem zamieszkiwania na terenie ROD jest generowanie przez takich mieszkańców większej ilości odpadów niż przez tych, którzy odwiedzają działkę w celach rekreacyjnych. Kto zatem ma ponieść koszty wywozu tych śmieci?

Ogrody działkowe, jako tereny z mocy ustawy o ROD nieprzeznaczone do całorocznego zamieszkiwania, rozliczają się z opłat wywozu odpadów na korzystniejszych warunkach niż właściciele nieruchomości zamieszkałych. Jednak nielegalni lokatorzy ROD mogąściągnąć kłopoty na wszystkich działkowców w postaci wyższych opłat z tego tytułu.

W sprawie opłat za wywóz odpadów od działkowców zamieszkujących ROD wypowiedział się Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku. Stwierdził on, że odbiór śmieci z terenów ROD powinien odbywać się jak dla nieruchomości niezamieszkałych. Jednakże, gdy na terenie ROD działkowiec zamieszkuje, to jego działka powinna zostać potraktowana jako nieruchomość zamieszkała i powinien on ponosić opłaty jak od takiej nieruchomości. Sąd uznał, że nie ma znaczenia zakaz zamieszkiwania w ogrodach, ujęty w ustawie o ROD, liczy się jedynie sam fakt zamiesz-

kiwania na nieruchomości, czego skutkiem jest generowanie odpadów. WSA określił również czy to stowarzyszenie ogrodowe, czy działkowiec mają rozliczać się za wywóz śmieci w takim przypadku. Wedle sądu co do ogólnej zasady to stowarzyszenie ogrodowe, a w szczególności zarząd ROD, powinien zapewniać zbieranie odpadów z terenu ogrodu. Ustawa o ROD ma zastosowanie jednak wyłącznie w stosunku do działkowców czasowo korzystających z ogrodu, a nie jego całorocznych mieszkańców. Dlatego na osoby zamieszkujące altany w ROD gmina nakłada obowiązek indywidualnego rozliczania się z wywozu śmieci. Muszą one składać indywidualne deklaracje za wywóz śmieci z nieruchomości zamieszkałej i opłacać ich odbiór we własnym imieniu. Należy jednak pamiętać, że fakt nielegalnego zamieszkiwania w ROD, który skutkuje m.in. składaniem indywidualnych deklaracji tzw. śmieciowych, nie zwalnia takich działkowców z obowiązku uczestniczenia w kosztach funkcjonowania ROD – również poprzez uiszczanie opłat ogrodowych, których częścią są te za wywóz odpadów z terenu ROD. Więcej – w Komunikacie Prezydium KR PZD w sprawie zasad rozliczania wywozu śmieci przez działkowców zamieszkujących na terenie ROD, opublikowanym na stronie pzd.pl w zakładce „aktualności – informacje i komunikaty KR PZD”.